

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KLIENTA
O POVINNOSTECH V SOUVISLOSTI S PRŮKAZEM ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Zprostředkovatel:

Vlastimil Dřimal
IČ: 487 92 934
sídlem: Sokolská 533, 790 84 Mikulovice

Klient:

Valíček Martin a Kateřina
nar.: 13. 2. 1984 / 19. 3. 1986
trvale bytem: Kelč č.p. 441, 756 43 Kelč
Laguny 360, 756 05 Karolínka

Klient prohlašuje na svou čest a potvrzuje, že v souvislosti s ustanovením § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, upravujícím průkazy energetické náročnosti byl zprostředkovatelem řádně poučen a je si vědom, že:

- **Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni opatřit si průkaz energetické náročnosti budovy při prodeji budovy nebo ucelené části budovy, při pronájmu budovy a od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy;**
- **Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni průkaz předložit možnému kupujícímu nebo nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě nebo nájmu budovy nebo ucelené části budovy.**

Klient prohlašuje na svou čest a potvrzuje, že byl dále zprostředkovatelem řádně poučen a je si vědom, že:

- **Vlastník budovy nebo vlastník jednotky jsou dále povinni v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy nebo prodeje jednotky nebo od 1. ledna 2016 pronájmu jednotky prostřednictvím zprostředkovatele (realitního makléře nebo realitní kanceláře) zprostředkovateli předat grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy nebo její ověřenou kopii.**
- **Zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu je povinen v informačních a reklamních materiálech uvést energetickou třídu (klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti) z předané grafické části průkazu energetické náročnosti budovy.**
- **Pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy neobdrží grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy, je povinen uvést v reklamních a informačních materiálech nejhorší energetickou (klasifikační) třídu.**

Klient prohlašuje na svou čest a potvrzuje, že byl zprostředkovatelem řádně poučen a je si vědom, že uvedení nejhorší energetické (klasifikační) třídy na reklamních a informačních materiálech může negativně ovlivnit prodejnost budovy a/nebo prodejní cenu budovy a s uvedením nejhorší energetické (klasifikační) třídy na reklamních a informačních materiálech v případě nepředložení grafické části průkazu energetické náročnosti budovy výslovně souhlasí.

Klient prohlašuje na svou čest a potvrzuje, že byl zprostředkovatelem řádně poučen a je si vědom, že uvedení nejhorší energetické (klasifikační) třídy v reklamních a informačních materiálech nezbavuje vlastníka budovy nebo vlastníka jednotky povinnosti předložit průkaz možnému kupujícímu nebo nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě nebo nájmu budovy nebo ucelené části budovy a povinnosti nejpozději při podpisu kupní nebo nájemní smlouvy průkaz energetické náročnosti budovy nebo jeho ověřenou kopii kupujícímu nebo od 1. ledna 2016 nájemci. Klient dále prohlašuje na svou čest a potvrzuje, že byl zprostředkovatelem upozorněn, že nesplněním uvedených povinností se dopouští správního deliktu.

V Kelči dne 17. dubna 2024



klient/za klienta